


BBC MANAGEMENT GMBH | LEISTUNGSKATALOG 2017 MALERARBEITEN

OZ	Kurz-Info	Kurztext	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Langtext
3.	A	Raum allgemein					
3.3.	M	Malerarbeiten					
3.3.1.	M	Überholungsbeschichtung min. Untergründe - Dispersionsfarbe Wände und Decken inkl Vorarbeiten und Untergrundbehandlung	1,000	m2	13,62 €	13,62 €	<p>Vorbereitende Arbeiten</p> <p>1) Böden einschl. Sockelleisten mit PE-Folie (0,4 mm) gegen Verschmutzung während der Malerarbeiten vollflächig abdecken und gegen Verrutschen verkleben. Das Entfernen und Entsorgen nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren.</p> <p>2) Abdecken zum Schutz von Fenstern/ Türen einschl. Beschläge und Türdrücker, etc., sowie Verglasungen u. ähnlichem inkl. Wandanschlüsse, mit geeignetem Material nach Wahl des AN inkl Vorhalten und wieder Entfernen. Innen und Außenflächen.</p> <p>3) Beschlagteile von Türen, Fenstern und Fensterläden (Schlösser, Drücker etc.), sowie Schalter, Steckdosen, etc. vor den Arbeiten ab- und danach wieder einbauen.</p> <p>4) Entfernen von Tür- und Fensterdichtungen vor Ausführung der Arbeiten, sowie wieder Einbauen der Dichtungen nach Abschluss derselben.</p> <p>Untergrundvorbehandlung auf mit Dispersionsfarbegerichtenen Wänden und Decken. Flächen reinigen, lose Teile entfernen, gerissene und nicht mehr tragfähige Dispersionsfarbentfernen. Kleinere Unebenheiten mit Füllstoff ebengleichausspachteln und schleifen. Die Entsorgung der Altanstriche ist Teil der Leistung.</p> <p>inkl. Grundbeschichtung Tiefgrund Grundbeschichtung aus Grundbeschichtungsmittel (Tiefgrund) für mineralischen Untergrund (Putz, Gipskartonplatten), wasserbasierend zur Verfestigung des Untergrundes bzw. Einstellung der Saugfähigkeit</p> <p>inkl. Fleckspachtelung zu Ausbesserung von Putzschäden an Decken und Wänden im Innenbereich</p> <p>Lose, hohle, schadhafte Teile entfernen und entsorgen sowie Ausgleich der Fehlstellen und Angleichen an Oberflächen. Kalkulationshinweis: ca. 20% der Wandfläche sind auszubessern.</p> <p>Innenwandputzsystem DIN V 18550 als Kalk-Gips-Putz (P III) auf Innenwänden, Höhe der Deckenunterseite bis ca 2,80 m als geglätteter Putz Oberfläche: Qualitätsstufe Q3</p> <p>Schnellputzleisten für die erhöhte Genauigkeit sind einzukalkulieren, mittlere Putzdicke 15 mm, Putzgrund: Bestandsmauerwerk einlagiger Putz.</p> <p>Die Oberfläche ist an die bestehende Putzstruktur anzupassen.</p> <p>inkl. Vollspachtelung unterschiedliche Flächen (Putz, Beton, Mauerwerk, Trockenbau) zur Aufnahme einer Beschichtung oder Tapete spachteln Oberfläche: Qualitätsstufe Q3 Untergrund: unebene Putz- oder Betonflächen Material: Dispersionspachtel</p> <p>Überholungsbeschichtung auf alter, tragfähiger Innenfläche Untergrund: mineralisch (Putz, Gipskarton) Verunreinigungen und Kreidungen ganzflächig entfernen.</p> <p>Zwischenbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Farbton der Schlussbeschichtung angepasst. Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Glanzgrad: matt Farbton: Weiß od. hell getönt. Nassabriebbeständigkeit: Klasse 3 (DIN EN 13 300) Deckvermögen: Klasse 1 (DIN EN 13 300)</p> <p>Die Verträglichkeit des Altanstrichs mit der neuen Beschichtung ist vor Ausführung zu prüfen.</p> <p>inkl. Verfügung, elasto-plastisch Acryl einseitig an Türstöcken, einseitig an Fenstern, Fliesenecken, Wandanschlüssen, Estrichfugen, etc. mit Ein-Komponenten-Dichtstoff auf Acryl/Dispersionsbasis (überstreichbar). Einschl. Glätten der Fuge. Fugenbreite bis 12 mm.</p> <p>Bauteil: Decken und Wände Deckenhöhe: bis 2,80m</p> <p>Abrechnung über m² Grundfläche, Wandflächen sind mit einzukalkulieren</p>
4.	A	Abstellraum					
4.3.	M	Malerarbeiten					
4.3.1.	M	Überholungsbeschichtung min. Untergründe - Dispersionsfarbe Wände und Decken	1,000	m2	13,62 €	13,62 €	<p>im Abstellraum</p> <p>Abrechnung über m² Grundfläche, Wandflächen sind mit einzukalkulieren</p>
5.	A	Küche					
5.3.	M	Malerarbeiten					
5.3.1.	M	Überholungsbeschichtung min. Untergründe - Dispersionsfarbe Wände und Decken	1,000	m2	13,62 €	13,62 €	<p>in Küchen</p> <p>Abrechnung m² Grundfläche, Wandflächen sind mit einzukalkulieren</p>
6.	A	Bad					
6.3.	M	Malerarbeiten					



OZ	Kurz-Info	Kurztext	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Langtext
6. 3. 1.	M	Überholungsbeschichtung min. Untergründe - Dispersionsfarbe Wände und Decken	1,000	m2	13,62 €	13,62 €	in Bädern an Wänden ohne Fliesenbelag bzw von Fliesenoberkante bis UK Decke sowie an Decken Abrechnung über m² Grundfläche, Wandflächen sind mit einzukalkulieren
7.	A	WC					
7. 3.	M	Malerarbeiten					
7. 3. 1.	M	Überholungsbeschichtung min. Untergründe - Dispersionsfarbe Wände und Decken	1,000	m2	13,62 €	13,62 €	in WC Räumen an Wänden ohne Fliesenbelag bzw von Fliesenoberkante bis UK Decke sowie an Decken Abrechnung über m² Grundfläche, Wandflächen sind mit einzukalkulieren
8.	A	Flur					
8. 3.	M	Malerarbeiten					
8. 3. 1.	M	Überholungsbeschichtung min. Untergründe - Dispersionsfarbe Wände und Decken	1,000	m2	13,62 €	13,62 €	im Flur Abrechnung über m² Grundfläche, Wandflächen sind mit einzukalkulieren
10.	A	Kellerabteil					
10. 1.	M	Malerarbeiten					
10. 1. 1.	M	Überholungsbeschichtung min. Untergründe - Dispersionsfarbe Wände und Decken	1,000	m2	13,62 €	13,62 €	Überholungsbeschichtung auf alter, tragfähiger Innenfläche Untergrund: mineralisch (Putz, Gipskarton) Verunreinigungen und Kreidungen ganzflächig entfernen. Zwischenbeschichtung aus Dispersionfarbe, Farbton der Schlussbeschichtung angepasst. Schlussbeschichtung aus Dispersionfarbe, Glanzgrad: matt Farbton: Weiß od. hell getönt. Nassabriebbeständigkeit: Klasse 3 (DIN EN 13 300) Deckvermögen: Klasse 1 (DIN EN 13 300) Die Verträglichkeit des Altanstrichs mit der neuen Beschichtung ist vor Ausführung zu prüfen. in Kellerabteilen Bauteile: Wände und Decken max 2-3 Wandseiten Untergrund: Kalk- oder Zementputz inkl aller notwendigen Vorarbeiten nach Prüfung des Untergrundes auf Eignung und Trag- und Haltfähigkeit. Abrechnung über m² Grundfläche, Wandfläche ist mit ein zu kalkulieren
 <p>Bayern Handwerker GmbH www.bayern-handwerk.de M.01 52 295 46 756</p>							
11.	A	Zusatzleistungen					
11. 3.	Schr.	Türen und Fenster					
11. 3.18.	Schr.	Wohnungseingangstüre T30-RD mit Holzarge größer 1000x2000mm	1,000	St	684,14 €	684,14 €	wie Position zuvor, jedoch Abmessungen: Breite > 1000mm Höhe > 2000mm Maulweite > 270mm
11. 3.19.	Schr.	Instandsetzung Fenster	1,000	St	50,41 €	50,41 €	Instandsetzung Fensterlügel durch Beschläge ausrichten und schmieren, Fensterlügel gangbar machen, inkl Dichtungsgummi an Fensterlügel erneuern. Der Dichtungsgummi ist so zu wählen, dass eine optimale Dichtung der Fensterlügel erreicht wird. Entfernen und Entsorgen des Bestandsgummis, inkl Nebenleistungen wie Fräsarbeiten etc
11. 3.20.	Schr.; M	Überholungsanstrich Holzfenster innen- und aussenseitig	1,000	St	53,17 €	53,17 €	Überholungsanstrich Holzfenster, ein- (Dreh-Kippflügel) bzw. zweiteilig (Drehflügel/ Drehkippflügel), Fenstertüren (Dreh- bzw. Dreh-kippflügel), Untergrund maßhaltig, alte, tragfähige Beschichtung. Verunreinigungen und alte nicht mehr tragfähige Flächen entfernen. Untergrund durch anschleifen aufrauen. Offenen Eckverbindungen, Fehlstellen, Risse etc. spachteln, Grundbeschichtung der gespachtelten Flächen, Zwischen- und Schlussbeschichtung mit Alkydharzfarbe. Deckvermögen: Klasse 1 Farbton: weiß oder hell getönt Glanzgrad: matt Ausführung: innen- und aussenseitig
11. 7.	M	Maler					
11. 7. 1.	M	Abdecken mit Malervlies und Karton	1,000	m2	0,74 €	0,74 €	Abdecken mit Malervlies und Karton nur auf gesonderte Anordnung des AG
11. 7. 2.	M	Öl- oder Latexfarbenbeschichtung entfernen Wand und /oder Decke	1,000	m2	5,36 €	5,36 €	Alte Öl- oder Latexfarbenbeschichtung auf Innenputz durch Abbeizen und Nachwaschen entfernen und entsorgen
11. 7. 3.	M	Leimfarbe entfernen Wand und Decke	1,000	m2	3,65 €	3,65 €	Leimfarbenbeschichtung auf Wänden und Decken durch Abkratzen und Abwaschen bis auf den Putz entfernen.
11. 7. 4.	M	Tapete, 1- bis mehrlagig, beschichtet, entfernen Wand und Decke	1,000	m2	3,89 €	3,89 €	Tapete, ein- bis mehrlagig, beschichtet, mit Tapetenlöser einstreichen und einschl. anhaftender Klebrückstände vollflächig entfernen; Schutt entsorgen. Bauteil : Wände, Decken

OZ	Kurz-Info	Kurztext	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Langtext
11.7.5.	M	Überholungsbeschichtung min. Untergründe und Untergrundvorbereitung Wände und Decken	1,000	m2	3,71 €	3,71 €	<p>Untergrundvorbereitung auf mit Dispersionsfarbe gestrichenen Wänden und Decken.</p> <p>Flächen reinigen, lose Teile entfernen, gerissene und nicht mehr tragfähige Dispersionsfarbe entfernen. Kleinere Unebenheiten mit Füllstoff ebenengleich ausspachteln und schleifen.</p> <p>Die Entsorgung der Altanstriche ist Teil der Leistung.</p> <p>Überholungsbeschichtung min. Untergründe - Dispersionsfarbe Überholungsbeschichtung auf alter, tragfähiger Innenfläche. Untergrund: mineralisch (Putz, Gipskarton) Verunreinigungen, Kreidungen ganzflächig entfernen. Zwischenbeschichtung aus Dispersionsfarbe. Farbton der Schlussbeschichtung angepasst. Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe Glanzgrad: matt Farbton: weiß oder hell getönt Nassabriebbeständigkeit: Klasse 3 (DIN EN 13 300) Deckvermögen: Klasse 1 (DIN EN 13 300) Bauteil: Wände und Decken</p> <p>Die Verträglichkeit des Altanstrichs mit der neuen Beschichtung ist vor der Ausführung zu prüfen.</p> <p>Deckenhöhe: bis 2,80m</p>
							
11.7.6.	M	2. Spachtelung flächig innen	1,000	m2	4,20 €	4,20 €	<p>zusätzliche Spachtelung (2. Spachtelung/ Folgespachtelung) auf Wänden und Decken</p> <p>Untergrund: Vorhandene Spachtelung Material: Dispersionspachtel</p> <p>Deckenhöhe: bis 2,80m</p>
11.7.7.	M	Absperrern gegen Nikotin, Rauch, Rost, Wasserflecken	1,000	m2	4,79 €	4,79 €	<p>Absperrern gegen Nikotin, Rauch, Rost, Wasserflecken vollflächig, Absperrmittel wasserbasierend, geeignet zur Aufnahme der nachfolgenden Beschichtung</p> <p>Bauteil: Wände und Decken</p>
11.7.8.	M	Biozide Putzbeschichtung	1,000	m2	4,30 €	0,00 €	<p>Biozide Putzbeschichtung nach Entfernen von Schimmel- oder Pilzflächen. Grundierung / Reinigung mit wässrigem Biozid (Tiefgrund).</p> <p>Aufbringen einer Dispersionsilikat-Zwischen- und Schlussbeschichtung mit fungizidem Zusatzmittel.</p> <p>Farbton: Weiß Glanzgrad: Matt</p> <p>Untergrundvorbereitung und Beschichtungszusatzmittel systemgebunden ausführen. Ausführung nach Herstellervorschrift.</p> <p>Fabrikat: z. B. ProfiTec FA od. glw. Bauteil: Innenbereich</p>
11.7.9.	F; M; T; S; Schr.	Verfugung elasto-plastisch Acryl	1,000	m	2,92 €	0,00 €	<p>Verfugung, elasto-plastisch, einseitig, an Türstöcken, Fenstern, Fliesenecken, Wandanschlüssen, Estrichfugen, etc. mit Ein-Komponenten-Dichtstoff auf Acryldispersionsbasis (überstreichbar). Einschl. Glätten der Fuge. Fugenbreite bis 12 mm.</p> <p>nur nach gesonderter Aufforderung durch die Bauleitung</p>
11.7.10.	F; M; T; S; Schr.	Verfugung elasto-plastisch Silikon	1,000	m	3,90 €	0,00 €	<p>Elastische Verfugung, einseitig, an Türzargen, Fenstern, Fliesenecken, Wandanschlüssen, Estrichfugen, etc. mit Dichtstoff auf Silikonbasis, einschl. Glätten der Fuge. Fugenbreite bis 12 mm.</p> <p>nur nach gesonderter Aufforderung durch die Bauleitung</p>
11.7.11.	M	Überholungsbeschichtung min. Untergründe - Aussenwand	1,000	m2	6,50 €	6,50 €	<p>Untergrundvorbereitung Fassadenreinigung durch Druckwasserstrahlen zur Entfernung alter Beschichtungen und haltungsmindernder Bestandteile. Das Auffangen und die vorschriftsmässige Entsorgung des Abrieb- und Strahlmaterials ist einzukalkulieren. Fassadenhöhe bis ca 3m</p> <p>Grundierung der vorbereiteten Außenputzflächen mit lösemittelfreiem Tiefgrund. Zwischen- und Schlussbeschichtung der Fassadenflächen mit Silikonharzfarbe.</p> <p>Farbton: wie Bestand (nach Absprache mit AG) Glanzgrad: matt Deckvermögen: Klasse 2</p> <p>Die vorhandene Farbe ist vor Ausführung des Anstrichs auf Verträglichkeit hin mit dem vorhandenen Untergrund (Altanstrich) zu überprüfen. Fassadenhöhe: bis zu 3,00 m</p>
11.10.	A A	Stundenlohnarbeiten Bereich Stundenlohnarbeiten				35,30 €	<p>In die nachfolgenden Stundenverrechnungssätze sind sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Lohnnebenkosten, Auslösung, Reisekosten etc. einzurechnen. Anerkannt werden nur Stundenzettel deren Stundenaufleistung entsprechend dem Auftrag und den Aufgaben leserlich beschrieben sind. Die Stundenzettel sind vom Wohnungsmieter, dem Hausmeister, der Bauleitung oder dem AG arbeitstäglich unterschreiben zu lassen. Es können nur die tatsächlichen Arbeitszeiten (Pausen und Mittagszeit sind nicht enthalten) angesetzt werden.</p>
11.10.1.	A	Stundenlohnarbeiten	1,000	h	35,30 €	35,30 €	<p>Für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht in der leistungsbeschreibung erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet als Mittelohn für anfallende Stundenlohnarbeiten.</p>
11.11.	A	Zuschläge Notdienst				67,50 €	

OZ	Kurz-Info	Kurztext	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Langtext
	A	Hinweis					Die Zuschläge sind jeweils für eine Stunde anzugeben.
11.11. 1.	A	Werktags Montag - Freitag 18.00 - 7.00Uhr	1,000	h	15,00 €	15,00 €	
11.11. 2.	A	Samstags	1,000	h	15,00 €	15,00 €	
11.11. 3.	A	Sonn- und Feiertage	1,000	h	37,50 €	37,50 €	
11.12.	A	Zuschlag Wandhöhen über 2,80m				114,72 €	
11.12. 1.	A	Zuschlag Wandhöhen über 2,80m	1,000	Psch	114,72 €	114,72 €	Zuschlag pauschal für alle Gewerke pro Wohnung für Raumhöhen über 2,80m bis höchstens 3,50m



Adresse:
 BBC Management GmbH
 Münchener Str.79
 D-85232 Bergkirchen-Eschenried
 Langwiedersee
 info@bayern-handwerk.de